



CHECKLISTE · IMMOBILIENBEWERTUNG FINANZIERUNG

Unterlagen für die Bewertung zur Finanzierung

Viele dieser Dokumente verlangt auch die Bank. Wenn Sie sie einmal zusammenstellen, sparen Sie sich doppelte Wege.

Objekt / Adresse _____ Datum _____

Grundstück & Recht

LIEGT VOR FEHLT

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| ● Aktueller Grundbuchauszug | ☐ | ☐ |
| ● Flurkarte / Liegenschaftskarte | ☐ | ☐ |
| ● Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis | ☐ | ☐ |
| ● Bei Kauf: Kaufvertrag oder Entwurf | ☐ | ☐ |

Den Grundbuchauszug beschaffe ich auf Wunsch mit Ihrer Vollmacht.

Gebäude & Zustand

LIEGT VOR FEHLT

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| ● Energieausweis | ☐ | ☐ |
| ● Baupläne, Schnitte, Wohnflächenberechnung | ☐ | ☐ |
| ● Rechnungen und Nachweise zu Modernisierungen | ☐ | ☐ |
| ● Bei Vorhaben: Kostenvoranschläge und Planung | ☐ | ☐ |

Belegte Modernisierungen sind das stärkste Argument gegenüber der Bank.

Wohnung & Ertrag

LIEGT VOR FEHLT

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| ● Teilungserklärung mit Aufteilungsplan | ☐ | ☐ |
| ● Hausgeldabrechnung und Wirtschaftsplan | ☐ | ☐ |
| ● Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen | ☐ | ☐ |
| ● Mietverträge und Mieterliste bei Vermietung | ☐ | ☐ |

Bei Mehrfamilienhäusern: aktuelle Mieterliste mit Flächen und Mieten.

HINWEIS

Sie wissen nicht, welche Unterlagen Ihre Bank genau braucht? Ich stimme mich auf Wunsch direkt mit Ihrer Finanzierungsberatung ab.

Fehlt etwas? Mit Ihrer Vollmacht beschaffe ich Grundbuchauszug, Flurkarte, Bauakte und Bodenrichtwert direkt bei den Berliner Behörden.