



CHECKLISTE · IMMOBILIENBEWERTUNG KAUF

Diese Unterlagen sollten Sie vor dem Kauf anfordern

Fordern Sie diese Dokumente beim Verkäufer oder Makler an, bevor Sie einen Notartermin vereinbaren. Seriöse Verkäufer stellen sie ohne Zögern bereit.

Objekt / Adresse _____ Datum _____

Grundstück & Recht

LIEGT VOR FEHLT

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| • Aktueller Grundbuchauszug | ☐ | ☐ |
| • Flurkarte / Liegenschaftskarte | ☐ | ☐ |
| • Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis | ☐ | ☐ |
| • Entwurf des Kaufvertrags vom Notar | ☐ | ☐ |

Den Kaufvertragsentwurf muss der Notar Verbrauchern zwei Wochen vor der Beurkundung zusenden.

Gebäude & Zustand

LIEGT VOR FEHLT

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| • Energieausweis | ☐ | ☐ |
| • Baupläne und Wohnflächenberechnung | ☐ | ☐ |
| • Nachweise über Modernisierungen | ☐ | ☐ |
| • Angaben zu bekannten Mängeln und Schäden | ☐ | ☐ |

Lassen Sie sich bekannte Mängel schriftlich bestätigen — sie gehören in den Kaufvertrag.

Wohnung & Gemeinschaft

LIEGT VOR FEHLT

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| • Teilungserklärung mit Aufteilungsplan | ☐ | ☐ |
| • Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen | ☐ | ☐ |
| • Wirtschaftsplan, Hausgeldabrechnung, Rücklagenstand | ☐ | ☐ |
| • Mietvertrag, falls vermietet | ☐ | ☐ |

Fehlen Protokolle, ist das ein Warnsignal.

HINWEIS

Sie haben nicht alle Unterlagen? Ich sage Ihnen nach einem kurzen Blick, welche für Ihre Entscheidung wirklich wichtig sind.

Fehlt etwas? Mit Ihrer Vollmacht beschaffe ich Grundbuchauszug, Flurkarte, Bauakte und Bodenrichtwert direkt bei den Berliner Behörden.