



CHECKLISTE · IMMOBILIENBEWERTUNG SCHEIDUNG

Unterlagen für die Immobilienbewertung bei Scheidung

Oft liegen die Unterlagen bei einem Partner. Ich beschaffe fehlende Dokumente mit Vollmacht direkt bei Grundbuchamt und Bezirksamt — so muss niemand auf den anderen warten.

Objekt / Adresse _____ Datum _____

Eigentum & Stichtage

	LIEGT VOR	FEHLT
● Grundbuchauszug mit Eigentumsverhältnissen	☐	☐
● Kaufvertrag oder Schenkungs-/Erbnachweis	☐	☐
● Heiratsurkunde (Stichtag Anfangsvermögen)	☐	☐
● Datum der Zustellung des Scheidungsantrags	☐	☐

Den Stichtag bestätigt in der Regel die anwaltliche Vertretung.

Gebäude & Zustand

	LIEGT VOR	FEHLT
● Baupläne und Wohnflächenberechnung	☐	☐
● Rechnungen über Modernisierungen mit Datum	☐	☐
● Energieausweis	☐	☐
● Fotos aus der Zeit der Eheschließung, falls vorhanden	☐	☐

Belege über Modernisierungen sind entscheidend für die Abgrenzung von Anfangs- und Endwert.

Wohnung & Finanzierung

	LIEGT VOR	FEHLT
● Teilungserklärung, Protokolle, Wirtschaftsplan (bei ETW)	☐	☐
● Hausgeldabrechnung und Rücklagenstand	☐	☐
● Mietverträge bei vermieteten Objekten	☐	☐
● Darlehensstand zum Stichtag	☐	☐

Die Darlehensdaten dienen nur der Übersicht und fließen nicht in den Verkehrswert ein.

HINWEIS

Ist der Kontakt zwischen den Partnern schwierig, führe ich den Ortstermin auch getrennt durch oder koordine den Termin über die Anwälte.

Fehlt etwas? Mit Ihrer Vollmacht beschaffe ich Grundbuchauszug, Flurkarte, Bauakte und Bodenrichtwert direkt bei den Berliner Behörden.