



CHECKLISTE · IMMOBILIENBEWERTUNG VERKAUF

Unterlagen für die Bewertung und den Verkauf

Diese Unterlagen brauche ich für die Bewertung — und Sie brauchen sie ohnehin für den Verkauf. Vieles beschaffe ich mit Ihrer Vollmacht selbst.

Objekt / Adresse _____ Datum _____

Grundstück & Recht

	LIEGT VOR	FEHLT
• Aktueller Grundbuchauszug	☐	☐
• Flurkarte / Liegenschaftskarte	☐	☐
• Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	☐	☐
• Auskunft aus dem Bodenbelastungskataster	☐	☐

Ein aktueller Grundbuchauszug ist für den Notar ohnehin erforderlich.

Gebäude

	LIEGT VOR	FEHLT
• Baugenehmigung und Baupläne	☐	☐
• Wohnflächenberechnung	☐	☐
• Energieausweis (Pflicht für den Verkauf)	☐	☐
• Nachweise über Modernisierungen	☐	☐

Ohne Energieausweis drohen Bußgelder nach dem Gebäudeenergiegesetz.

Wohnung & Vermietung

	LIEGT VOR	FEHLT
• Teilungserklärung mit Aufteilungsplan	☐	☐
• Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen	☐	☐
• Wirtschaftsplan und Hausgeldabrechnung	☐	☐
• Mietverträge und Mieterliste	☐	☐

Protokolle zeigen Käufern, welche Sanierungen anstehen.

HINWEIS

Mit einem vollständigen Unterlagenpaket verkürzen Sie die Vermarktungszeit deutlich. Ich sage Ihnen nach dem Ortstermin, was noch fehlt.

Fehlt etwas? Mit Ihrer Vollmacht beschaffe ich Grundbuchauszug, Flurkarte, Bauakte und Bodenrichtwert direkt bei den Berliner Behörden.