

Die QM - Akademie GmbH bescheinigt hiermit, dass

Herr
Karsten Löwenberg

geboren am 09.04.1968 in Eisenhüttenstadt

an der Ausbildung zum

DEKRA zertifizierten Sachverständigen für
Immobilienbewertung - D1 Plus

Schwerpunkt Rechte und Belastungen sowie grundstücksgleiche Rechte

vom 20.03.2026 bis 22.03.2026

in 29664 Walsrode teilgenommen hat.

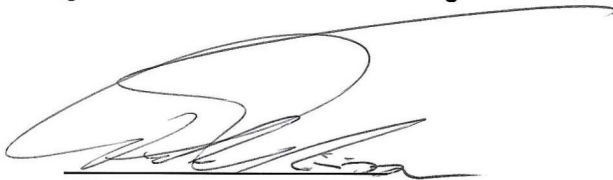
Die Ausbildung erfolgte in 24 Unterrichtseinheiten á 45 Minuten.

Seminarinhalt:

Schwerpunktseminar für Rechte und Belastungen sowie grundstücksgleiche
Rechte in der Verkehrswertermittlung

- Erbbaurecht nach verschiedenen Modellen: WertR, Kröll/Hausmann und Münchner Modell
- Wohnungsrechte
- Nießbrauchrechte
- Wegerechte (mit Notwegerecht)
- Leitungsrechte
- Überbau
- Reallasten
- Baulasten
- Ausgesuchte grundstücksgleiche Rechte
- Kapitalisierungszinssätze
- Leibrenten
- Barwertfaktoren und Sterbetafeln
- Finanzmathematische Grundlagen

Diese Ausbildung erfüllt die Anforderungen der Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter gemäß § 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung (GewO) sowie § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) mit einem Umfang von 18 Zeitstunden.



QM - Akademie GmbH
Overather Feld 2
52525 Heinsberg



Seminarleiter
Walsrode, 22.03.2026