

Die QM - Akademie GmbH bescheinigt hiermit, dass

Herr
Karsten Löwenberg

geboren am 09.04.1968 in Eisenhüttenstadt

an der Ausbildung zum

DEKRA zertifizierten Sachverständigen für
Immobilienbewertung - D2

für Wohngebäude und einfache, gemischt genutzte, gewerbliche Objekte

vom 18.06.2026 bis 22.06.2026

in 41469 Neuss teilgenommen hat.

Die Ausbildung erfolgte in 40 Unterrichtseinheiten á 45 Minuten.

Seminarinhalt:

Beispielgutachten für ein Ertragswertobjekt

Wirtschaftliche Grundlagen

Struktur und Funktionsweise der Grundstücksmärkte und des Miet- und Pachtmarkts, Qualifizierter Mietspiegel, Methode der Markt-, Standort- und Renditeanalyse, Finanzmathematische Verfahren, Maklermethode - Multiplikatormethode, Verkürztes Ertragswertverfahren

Rechtliche Grundlagen

Baurecht, Bauverordnungen, Geförderter Wohnungsbau, Bewertungsrecht, Privatrecht, Steuerrecht, Wohnungs- und ETW-Verwaltung, Liegenschaftsrecht, Mietrecht

Rechte und Belastungen

Wegerechte, Leitungsrecht, Baulasten, Vorkaufsrecht, Überbau, Denkmalschutz, Reallast, Wohn- und Nutzungsrechte, Dauerwohnrecht, ausgesuchte grundstücksgleiche Rechte

Technische Kenntnisse

Baugrundverhältnisse einschließlich Kontaminierungen, Bauchemie, Baukonstruktion und Baustatik, Bauweisen und Bauverfahren, Eigenschaften von Baustoffen, Normen und technische Vorschriften, Bauschäden und Baumängel, Bauphysikalische Kenntnisse

Diese Ausbildung erfüllt die Anforderungen der Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter gemäß § 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung (GewO) sowie § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) mit einem Umfang von 30 Zeitstunden.



QM - Akademie GmbH
Overather Feld 2
52525 Heinsberg



Seminarleiter
Neuss, 22.06.2026